

VARIANTE  
GENERALE PGT

PIANO DELLE REGOLE

PdR 2  
SALVAGUARDIE E TUTELE

SCALA 1:2000 OTTOBRE 2025

SINDACO  
BARBARA DONISELLI

ASSESSORE  
BARBARO ROSSI

RUP  
GABRIELA NAVA

TECNICI INCARICATI:

FABRIZIO MONZANI  
ARCHITETTO

COORDINAMENTO - PROGETTISTA PGT

CON FELISA DENTON  
INGEGNERA

COORDINAMENTO GEOLOGICO

EG  
Engineering Ecology

STUDIO COMUNALE DI GESTIONE DEL RISCHIO IDRAULICO

URBANLAB

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

- Confine comunale
- Bene di interesse paesistico ambientale - Fiume
- Bene di interesse paesistico ambientale - Fiume: fascia di 150 m
- Immobili di interesse storico-artistico-archeologico assoggettati a tutela ai sensi dell'Art. 10 comma 3 del D. Lgs. 42/2004
- 1: Casa Visconti  
2: Casa Calderari  
3: Villa Giulini  
4: porzioni dell'antica chiesa parrocchiale e annesso oratorio
- Area a rischio archeologico
- Bonifiche:
- Area con bonifica ambientale certificata
- Area con bonifica ambientale in corso
- Area soggetta a intervento di Messa in Sicurezza Permanente
- Parco regionale Valle del Ticino
- Parco Naturale della Valle del Ticino
- Zona Speciale di Conservazione (ZSC)
- "Turbigaccio, Boschi di Castelletto e Lanca di Bernate"
- "Boschi della Fagiana"
- Zona di Protezione Speciale (ZPS) "Boschi del Ticino"
- Fascia di tutela del Naviglio Grande - 100 mt
- Ambito agricolo e naturalistico dle Naviglio Grande
- Elettrodotto
- Elettrodotto - distanza di prima approssimazione
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto ferroviario
- Roggia Cornice
- Fontanile
- Orlo di terrazzo
- Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (AAS)
- Perimetro zone IC - zone di iniziativa comunale

Le aree e le fasce tutelate in forza di specifiche normative connesse con la materia idro-geologica sono disciplinate dai regolamenti di settore, dallo Studio geologico e dallo Studio reticolo idrico